

## UMOWA NR

zawarta w Warszawie w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**INSTYTUTEM MECHANIKI PRECYZYJNEJ** z siedzibą w 01-796 Warszawa przy ul. Duchnickiej 3 – wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, za numerem 0000021795, NIP nr 52500009186.

zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**” którego reprezentują:

1. Dyrektor - dr hab. inż. Tomasz Babul, prof.IMP

a

.....  
.....

Posiadającą NIP..... REGON .....

zwanym w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”, którą reprezentują:

- 1.....
2. ....

Na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004r. prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U.z 2015r. poz.2164 z późniejszymi zmianami).

Strony postanawiają:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie instalacji odgromowej w budynkach IMP w Warszawie przy ul. Duchnickiej 3 o numerach porządkowych 6,20,3,7,RH15 – zgodnie z projektami.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie do 31.12.2016r. z możliwością zmiany terminu za zgodą stron ze względu na niekorzystne warunki pogodowe lub wystąpienie kolizji które mogą wynikać po usunięciu nawierzchni i wykonaniu wykopów.

*IMP*

## § 2

### Obowiązki Zamawiającego

**Zamawiający** zobowiązany jest do:

- 1) udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej instalacji odgromowej i mapy geodezyjnej uzbrojenia terenu uzyskanej z Katastru niezbędnej do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy,
- 2) protokolarnego odbioru przedmiotu umowy,
- 3) terminowej zapłaty Wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy.
- 4) wskazania miejsca poboru energii elektrycznej i wody potrzebnych do wykonania prac.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami **Zamawiającego** oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. **Wykonawca** oświadcza, że osoby wykonujące prace będące przedmiotem Umowy posiadają:
  - 1). Uprawnienia elektryczne do 1kV- minimum 6 osób,
  - 2). Badania lekarskie do pracy na wysokości powyżej 3 m,
  - 3). W przypadku zatrudnienia obcokrajowców pozwolenie na pracę.
3. **Wykonawca** oświadcza, że osoby potwierdzające protokoły prac pomiarowych będących przedmiotem Umowy posiadają ważne świadectwo kwalifikacyjne.
4. **Wykonawca** zgłosi gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu Umowy, zawiadamiając o tym pisemnie **Zamawiającego**.
5. Protokoły z prób i pomiarów **Wykonawca** sporządzi dla każdego obiektu w dwóch egzemplarzach, które powinny zawierać dodatkowo tablice wyników pomiarów w szczególności wymienionych i podających jednoznacznie lokalizację punktów pomiarowych. Protokoły muszą zawierać ostateczne wnioski i zalecenia dot. stanu badanych instalacji i urządzeń. Protokoły zostaną przekazane **Zamawiającemu** na dwa dni przed protokolarnym odbiorem przedmiotu Umowy.
6. **Wykonawca** zapewnia, że udzieli gwarancji na okres ..... w oddzielnym dokumencie pt. „karta gwarancyjna”.
7. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe z winy **Wykonawcy** podczas wykonywania przedmiotu Umowy
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP.

## § 4

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie którego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą do umowy wynosi ..... netto (słownie: ..... zł plus podatek VAT)

Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje wszelkie koszty **Wykonawcy** związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

2. Płatność za wykonany przedmiot Umowy dokonana będzie przez **Zamawiającego** na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę** w oparciu o zatwierdzony przez **Zamawiającego** protokół odbioru bez zastrzeżeń przelewem na rachunek **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia przez **Wykonawcę** prawidłowej faktury wraz z protokołem odbioru, **Wykonawca** dostarczy w/w dokumenty w terminie 10 dni od daty podpisania Protokołu odbioru. Jeżeli zdarzenia te wystąpiły niejednocześnie, termin będzie liczony od zdarzenia późniejszego.
3. Faktura wystawiona przez **Wykonawcę** musi zawierać oddzielnie wartość każdej instalacji odgromowej w budynkach IMP w Warszawie przy ul. Duchnickiej 3 o numerach porządkowych 6,20,3,7,RH15.
4. **Zamawiający** dokona płatności faktury do 97% wartości netto. Pozostałe 3% **Zamawiający** zatrzyma tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zwrotu zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa wyżej **Zamawiający** dokona na rachunek **Wykonawcy** w ciągu 14 dni po upływie terminu gwarancji wymienionej w § 3, pkt6. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych naliczanych przez **Zamawiającego** z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

## § 5

### Nadzór i koordynacja wykonania Umowy

1. Osobami sprawującymi nadzór nad wykonaniem przedmiotu Umowy są:
  - 1) ze strony **Wykonawcy** Kierownik budowy.....
  - 2) ze strony **Zamawiającego** Kierownik Działu Administracyjno - Gospodarczego  
Krzysztof Szymański jako Koordynator
2. Obecność kierownika budowy ze strony **Wykonawcy** – stała w trakcie wykonywania prac instalacyjnych
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i jest dokonywana w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Strony i wywołuje skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. Kierujący pracami wyznaczony przez **Wykonawcę** jest zobowiązany każdorazowo uzgodnić termin i czas wykonywania prac z koordynatorem wyznaczonym przez **Zamawiającego**.

## § 6

### Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1, ust. 2 Umowy w wysokości 0,50% wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 20% wartości brutto Umowy określonej w § 4 ust. 1,
  - 3). z tytułu braku obecności kierownika budowy ze strony **Wykonawcy** za każdy dzień nieobecności na budowie 2,5% wartości brutto umowy określonej w §4 ust. 1.
  - 4). Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz liczbą miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w SIWZ.
2. **Wykonawca** może żądać od **Zamawiającego** ustawowe odsetki w razie przypadku nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia.
3. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym jeżeli **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy lub przerwał prace i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego**. W takim przypadku **Wykonawca** zapłaci karę umowną **Zamawiającemu** w wysokości określonej w ust. 1 pkt 2.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie potrącanie ewentualnych kar umownych z faktury wystawionej przez **Wykonawcę**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
5. Niezależnie od kar umownych, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym w przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem, bądź niewłaściwym wykonaniem Umowy przez drugą stronę przekracza wartość należnych z tego tytułu kar umownych.

*mm*

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, z zastrzeżeniem iż nie stanowi zmiany Umowy:
  - 1) zmiana adresu do korespondencji, wskazanego w komparycji Umowy,
  - 2) zmiana, o której mowa w § 5 ust. 2 Umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
3. Strony powinny zobowiązać się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze Stron nie powiadomi drugiej Strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres będą uważane za prawidłowo doręczone.
4. Strony dopuszczają w kontaktach roboczych posługiwanie się środkami bezpośredniego komunikowania na odległość (faks, e-mail). Skuteczność doręczenia wymaga potwierdzenia odbioru (faks, e-mail).
5. Protokoły przewidziane Umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony ustalają, że spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych rokowań. W przypadku nie rozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
7. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
8. Integralną część Umowy stanowi SIWZ oraz Załączniki do SIWZ.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**.
10. Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – końcowy Protokół Odbioru.

Załącznik nr 2 – gwarancja na wykonany przedmiot Umowy.

Załącznik nr 3 – Wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie Umowy o Pracę do wykonania zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY:**

D Y R E K T O R

dr hab. inż. Tomasz Babul, prof. IMP

INSTYTUT MECHANIKI PRECYZyjnej  
ul. Duchnicka 3, 01-796 Warsz.  
tel. 22 560-26-00; fax 22 663-4  
Regon 000031532; NIP 525-000 3

Z-ca Głównego Księgowego

Urszula Liczbarska

**WYKONAWCA:**

RADCA PRAWNY  
Czesława Frejrowska

str. 5